



# CITTÀ DI NARNI

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE** Area Dipartimentale Servizi Finanziari e Servizi Sociali

**N. 464 DEL 10-10-2023**  
Registro Generale n. 1309 del 10-10-2023

### **AREA SERVIZI FINANZIARI E SERVIZI SOCIALI**

**Oggetto:** L. R. 2003 n. 23 e succ. mod ed int.. Bando per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica 2023. Approvazione ed emanazione Bando e modello di domanda.

## **IL DIRIGENTE**

VISTO il documento istruttorio e ritenuto di doverlo fare proprio;

### **DETERMINA**

di approvare il documento istruttorio quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Narni, 10-10-2023



## **L.R. 23/2003 e ss.mm.ii. Bando per l'assegnazione di ERS pubblica anno 2023**

### **Dato atto:**

- che la legge regionale n. 15 del 18 novembre 2021, ha introdotto delle modifiche alla Legge Regionale del 28.11.2003 n. 23 (recante "Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale"), al fine di rendere il testo normativo maggiormente rispondente al nuovo contesto economico-sociale, profondamente mutato nel corso degli anni;
- che con successivo Regolamento regionale n. 5 del 02.12.2022 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni attuative degli articoli 27, 29, 29 bis e 31 della legge regionale 28 novembre 2003 n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale), come modificata ed integrata dalla legge regionale 18 novembre 2021, n. 15;
- che le Amministrazioni comunali sono state invitate ad adeguare i propri regolamenti sulla base delle nuove prescrizioni normative e regolamentari di cui sopra;

### **Visto:**

- l'art. 30 della L.R. 23/03 e s.m.i. con il quale si stabilisce che i Comuni debbano assegnare gli alloggi di ERS pubblica mediante l'emanazione di bandi pubblici di concorso, da indire, di norma biennialmente, entro il 30 settembre;
- il comma 3 del suddetto articolo di legge che prevede in capo alla Giunta regionale l'approvazione del modello-tipo di bando e del modulo-tipo di domanda che i Comuni utilizzeranno;

### **Tenuto conto:**

- che il Governo centrale, tramite parere del Ministero competente, ha espresso dubbi sulla legittimità della norma di cui al comma 3 dell'art. 29 della L.R. n. 23/03 nella parte in cui, ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale, prevede che tutti i componenti del nucleo familiare del beneficiario siano in possesso dei requisiti elencati all'art. 20, comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) e comma 2 lett. c) e 20 bis, comma 1, lett. a) e b);
- che la Presidente della Regione Umbria con nota prot. n. 0007069/2022 ha assunto formale impegno per la modifica della norma di cui al punto precedente;
- che con deliberazione n. 842 del 07.08.2023 la Giunta regione ha proposto un disegno di legge con il quale si è chiesta la modifica del comma 3 dell'art. 29 seguendo le indicazioni del Governo centrale;
- che con legge regionale 15 settembre 2023, n. 10, entrata in vigore il 21 settembre 2023, l'Assemblea Legislativa della Regione Umbria ha approvato la modificazione al comma 3 dell'art. 29 della L.R. 23/03 e s.m.i. stabilendo, all'art. 2, che le "parole comma 1, lett. a), b), c), d) ed e)" sono soppresse;

In attuazione alla Legge Regionale 23/2003 e ss.mm.ii. la Regione dell'Umbria ha inviato nota

- con prot. 10831 del 29/03/2023 con allegato **schema tipo di bando** (all. 1), approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 907 del 6/09/2023;
- con prot. 33.631 del 6/10/2023 ha trasmesso la Delibera di Giunta Regionale n. 986 del 27/09/2023 che approva lo **schema di domanda** (all.2) previsto dall'art. 30 della L. R. 23/2003 e ss.mm.ii., tale schema, è comprensivo in appendice di una guida per la compilazione, deve obbligatoriamente essere corredato dal **modello per le condizioni aggiuntive di disagio ai sensi dell'art. 31 comma 2 della L. R. 23/2003 e ss.mm.ii.** (all.3) e il modello di informativa sul trattamento dei dati personali (all.4) .Nella stessa comunicazione raccomandava ai Comuni di procedere tempestivamente all'emanazione dei Bandi ERS.

#### Preso atto:

- Con pec della Regione dell'Umbria ns prot. 41168 del 15/12/2022, nella quale, la stessa, richiedeva con cortese sollecitudine di avviare l'aggiornamento/revisione dei Regolamenti Comunali di ERS in attuazione della L.R. 23/2003 e ss.mm.ii. e al Regolamento Regionale n. 5 del 2/12/2022;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 23/03/2023 il Comune di Narni ha approvato le modifiche al Regolamento Comunale in attuazione della L.R. 23/2003 e ss. mm.ii. e al Regolamento Regionale n. 5 del 2/12/2022, ivi compreso le condizioni di disagio aggiuntive giusto art. 31 comma 2 della L.R. 23/2003 e ss.mm.ii. individuate all'art. 4 comma 6 del Regolamento Comunale ed inviato alla Regione dell'Umbria .

#### Valutato:

Che l'emanazione del bando di che trattasi abbia massima pubblicizzazione, è stato richiesto un preventivo per la stampa di 50 manifesti istituzionali (Prot. 34114 del 10/10/2023) la cui spesa € 115.29 iva compresa, trova copertura al capitolo 649/57 impegno 1264 (cig Z7D251C368) da affiggere su tutto il territorio comunale, comprese le frazioni, in maniera tale da raggiungere quante più persone possibili

### SI PROPONE

1. Di approvare lo schema di bando relativo all'anno 2023 (all.1) e il modello di domanda (all.2) allegati materialmente al presente atto, parte integrante e sostanziale;
2. Di emanare il Bando di Concorso per l'Assegnazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Pubblica che verrà pubblicato all'Albo Pretorio **per 60 giorni, ovvero fino all'11 dicembre 2023, termine entro cui potranno pervenire le domande;**
3. Di approvare ai sensi dell'art. 31 comma 2 della L.R. 23/2003 il modello riportante le condizioni aggiuntive di disagio individuate all'art 4 comma 2 del Regolamento Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 23/03/2023 (all.3);
4. Di prendere atto che al modello di domanda (all.2) dovranno essere obbligatoriamente allegati dai richiedenti, i seguenti modelli: il modello delle condizioni aggiuntive di disagio (all.3) ed il modello di informativa sul trattamento dei dati personali (all.4)
5. Di pubblicare il testo integrale del Bando, della Domanda di assegnazione e dei relativi allegati, attraverso i canali istituzionali dell'Ente (<https://www.comune.narni.tr.it/it>) e presso

la Sezione Argomenti in evidenza, Politiche Sociali, dove sarà possibile reperire lo schema di domanda e i relativi allegati;

6. Di pubblicizzare il Bando oltre che attraverso i canali istituzionali dell'Ente anche con l'affissione dei relativi manifesti in tutto il territorio comunale ivi comprese le frazioni;
7. Di prendere atto che lo schema di domanda e i relativi allegati sono a disposizione dei richiedenti presso l'Ufficio Casa del Comune di Narni;
8. Di ottemperare agli obblighi di pubblicazione Decreto Legge 33/2013 Home/Amministrazione trasparente / Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici/ Criteri e modalità

*Si attesta che degli impegni di spesa derivanti dal presente atto sono compatibili con le disposizioni dell'art.9, comma 2 del DL. 78/09 convertito con L. 102/09 (obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica)*

Letto e sottoscritto a norma di legge, si appone il visto di regolarità tecnica.

Il Responsabile del Procedimento  
f.toRestuccia Simonetta

Il Dirigente  
f.toSepi Lorella

Si appone il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria (art. 147 bis del TUEL), ed il visto di regolarità contabile (art. 183 c.7 del TUEL) della presente determinazione, che in data odierna diviene esecutiva.

Lì 10-10-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.toSepi Lorella

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal  
al

Lì

L'Addetto alla Pubblicazione  
f.to Chieruzzi Paolo

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Narni, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.