

AVVISO PUBBLICO - Allegato A

Elenco aree verdi pubbliche proposte per la sponsorizzazione

NARNI CENTRO STORICO

N.	Denominazione	Indirizzo	Superficie (mq)
1	Giardini dell'Acquedotto	Strada del Cacciatore	2.100
2	Parcheggio degli Orti	Via Marcellina	160
3	Porta della Fiera	Via di Porta della Fiera	2.500
4	Giardini San Bernardo	Via San Bernardo	1.550
5	Giardini dell'Ospedale	Via Cappuccini Nuovi	580
6	Giardini di Porta Romana	Via Flaminia Romana	200
7	Aiuola ex ONMI	Via Vittorio Emanuele	120
6	Giardini del Pesce	Via Flaminia Ternana	820
8	Aiuola Monumento ai Caduti	Piazza IV Novembre	400
9	Aiuola Buco della Nottola	Via Flaminia Ternana	250

NARNI SCALO

N.	Denominazione	Indirizzo	Superficie (mq)
1	Giardini Caduti di Nassiriya	Piazza Blasetti	450
2	Aiuola Zona Artigianale	Via Tuderte	1.850
3	Aiuola Bar Isola Tropicale	Via Tuderte	750
4	Aiuola Piazza Petri	Via Tuderte	200
5	Giardini di Via Toiano	Via Toiano	190
6	Siepi Via Tuderte	Via Tuderte	100 metri
7	Area ex Raggi	Via del Parco	650
8	Parcheggio Bar La Baita	Via Tuderte (interno)	70
9	Rotatoria bretella distributore IP	Via Tuderte	120

FRAZIONI

N.	Denominazione	Indirizzo	Superficie (mq)
1	Aiuola incrocio con Strada Sant'Anna	Strada di Marrano	120
2	Aiuola incrocio con Flaminia Ternana	Strada di Marrano	470
3	Rotatoria Strada di Vagno (lato Treie)	Strada di Vagno	50
4	Rotatoria Strada di Vagno (lato zona PIP)	Strada di Vagno	260
5	Rotatoria Santa Lucia	Strada Sant'Urbano	360
6	Aiuole Santa Lucia	Strada Sant'Urbano	450



AVVISO PUBBLICO - Allegato B
Schema di proposta di sponsorizzazione

Spett.le
COMUNE DI NARNI
Ufficio Protocollo
Via della Pinciana, 1
05035 Narni (TR)

OGGETTO: PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO

Il/I sottoscritto/i in qualità di
titolare/i o legale/i rappresentante/i della/e Ditta/e o Società o Associazione/i
..... con sede a (via, cap,
comune) Tel. Fax
e-mail P.IVA - C.F.
.....

CHIEDE / CHIEDONO

di poter realizzare, a propria cura e spese, interventi di valorizzazione e manutenzione nelle aree a verde pubblico sotto elencate alle condizioni indicate nell'Avviso:

Area a verde	Sponsorizzazione proposta				Totale
	Interventi di Valorizzazione	Manutenzione			
		Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	
1)	€	€	€	€	€
2)	€	€	€	€	€
3)	€	€	€	€	€
4)	€	€	€	€	€
5)	€	€	€	€	€

DICHIARA / DICHIARANO

- di impegnarsi a eseguire, a propria cura e spese e tramite imprese qualificate ai sensi della vigente normativa, gli interventi per la valorizzazione e manutenzione delle aree suddette in caso di accettazione da parte del Comune di Narni della presente proposta;
- di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e, cioè, inesistenza di condizioni che precludano la sua capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia, inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari;
- di non appartenere a organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- che non c'è conflitto tra attività pubblica e privata;
- di accettare, senza limitazione o riserva alcuna, tutte le condizioni descritte nell'avviso, nel Regolamento dell'Ente e nella normativa di riferimento;

- di impegnarsi ad assumere tutte le responsabilità e gli adempimenti inerenti e conseguenti al messaggio pubblicitario e alle relative autorizzazioni;
- di allegare alla presente: una relazione illustrativa degli interventi di valorizzazione proposti, con allegati Elaborati Grafici e relativi tempi di esecuzione; una relazione illustrativa delle modalità e della tempistica degli interventi di manutenzione.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data, Timbro e Firma

Si allega fotocopia di valido documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Avviso pubblico
Allegato C

Specifiche tecniche cartelli pubblicitari

Struttura:
tubolare metallico estruso di alluminio
colore verde ral. 6005
Ø: 6 cm
dimensione: cm 122 x 112 h

Pannello:
laminato plastico o metallico
colore crema
dimensione: cm 100 x 50



Struttura:
tubolare metallico estruso di alluminio
colore verde ral. 6005
Ø: 3 cm
dimensione: cm 86 x 71 h

Pannello:
laminato plastico o metallico
colore crema
dimensione: cm 70 x 35





AVVISO PUBBLICO - **Allegato D**
Schema di Contratto/Capitolato

**CONTRATTO/CAPITOLATO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E
MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO ATTRAVERSO LA RICERCA E
L'INDIVIDUAZIONE DI SPONSOR PRIVATI DISPOSTI A CURARLE A PROPRIE
SPESE IN CAMBIO DI UN OPPORTUNO RITORNO PUBBLICITARIO
E DI IMMAGINE**

L'anno duemiladieci il giorno del mese di negli uffici dell'Area
Dipartimentale Lavori Pubblici siti a Narni in Via del Campanile, 1;

TRA

Il Comune di Narni rappresentato dall'Ing. Pietro Flori, nato a Narni (TR) il 07.12.1965,
Dirigente dell'Area Dipartimentale Lavori Pubblici del Comune di Narni (C.F.), il
quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, che
nel presente atto è definito **sponsee**

E

La Ditta/Società con sede in
..... P.I.
rappresentata da
C.F., il quale interviene in qualità di
della suddetta Ditta/Società, che nel presente atto è definita **sponsor**;

PREMESSO

- che il Comune di Narni, in attuazione del regolamento per la disciplina delle
sponsorizzazioni di attività e progetti comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 70
del 04.08.2009, ha posto in essere una procedura volta all'individuazione di uno Sponsor per
finanziare il progetto di "Sponsorizzazione da parte di privati per la valorizzazione e manutenzione
di aree a verde pubblico" giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 08/04/2010;

- che con determinazione dirigenziale A.D. Lavori Pubblici n. 86 del 12/04/2010, esecutiva ai
sensi di legge, è stato approvato il progetto per la valorizzazione e manutenzione di aree a verde
pubblico attraverso la ricerca e l'individuazione di sponsor privati disposti a curarle a proprie spese
in cambio di un opportuno ritorno pubblicitario e di immagine, nonché è stato approvato l'elenco
delle aree a verde interessate dal progetto e lo schema di Avviso Pubblico;

- che con successiva determinazione n. del il Dirigente dell'A.D. Lavori
Pubblici ha accolto le richieste di sponsorizzazione pervenute entro i termini stabiliti e ha proceduto
all'assegnazione delle aree nel rispetto dei criteri stabiliti nell'Avviso Pubblico;

- che la Ditta/Società è risultata affidataria del contratto di
sponsorizzazione per l'area

SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse del presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - OGGETTO

Con il presente contratto lo sponsee affida allo sponsor, che accetta, l'incarico di veicolare la propria immagine attraverso la pubblicizzazione e la promozione del proprio marchio e/o del proprio segno distintivo e/o del proprio nome, in cambio dell'esecuzione dei lavori di valorizzazione e manutenzione elencati al successivo articolo, da eseguire sull'area a verde pubblico denominata di superficie complessiva mq., localizzata in al fine di un miglioramento qualitativo ed estetico di tale area. L'area oggetto del contratto di sponsorizzazione manterrà la funzione a uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici

ART. 3 - OBBLIGHI DELLO SPONSOR

Sono a carico dello sponsor i lavori minimi di valorizzazione dell'area a verde assegnata di seguito elencati:

- miglioramento del manto erboso, mediante adeguata semina con miscuglio di graminacee e leguminose;
- mantenimento e miglioramento delle specie arboree, arbustive e floreali atte a dare gradevolezza estetica e ambientale al sito;
- ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo uso;
- altro

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Dirigente dell'A.D. Lavori Pubblici.

I costi relativi all'eventuale installazione di impianti di irrigazione sono a carico dello sponsor a partire dal pozzetto per l'allacciamento.

Sono altresì a carico dello sponsor gli interventi minimi di manutenzione di seguito descritti:

Mantenimento prati entro lo sviluppo di cm. 5/15

Modalità operative: il taglio dell'erba che deve porsi come obiettivo la conservazione e l'infittimento del cotico erboso, valorizzando le funzioni estetiche e di decoro delle aree verdi.

Il taglio non dovrà mai essere praticato in modo tale che le specie erbacee abbiano altezza media inferiore a centimetri cinque (5) e superiore a centimetri quindici (15).

I materiali di risulta dello sfalcio (erba e rifiuti vari) dovranno essere asportati nel più breve tempo possibile e comunque entro 24 ore.

Lo sfalcio dovrà effettuarsi con macchine operatrici ad asse rotante, avendo cura di non arrecare danno ad arbusti e fiori.

Periodicità dell'intervento: in relazione all'altezza dell'erba.

Pulizia delle aree verdi

Modalità operative: l'intervento comporta l'asportazione di ogni materiale di qualsiasi natura o dimensione presente all'interno delle aree verdi (carte, cartacee, bottiglie, buste di plastica, lattine, ecc.).

Periodicità dell'intervento: dovrà avere almeno cadenza trisettimanale (lunedì, mercoledì, venerdì) e dovrà garantire in tutti gli spazi a verde un costante e perfetto stato di pulizia e decoro.

Potatura siepi e cespugli

Modalità operative: l'intervento dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte secondo i corretti canoni floro-botanici con l'impiego di mezzi (forbici, forbicioni, tosasiepi) in grado di procurare minime lesioni e ferite alle piante.

Al termine degli interventi di potatura, lo sponsor avrà cura di eseguire la zappettatura del terreno e di asportare, anche a mano, tutte le specie arboree ed erbacee infestanti, eventualmente cresciute all'interno di siepi e cespugli.

Periodicità dell'intervento: due volte l'anno, nei periodi consigliati.

Gestione impianti irrigui a scomparsa

Modalità operative: azionamento, controllo, riparazione degli impianti e opere tecnologiche connesse (anche se oggetto di atti vandalici). Particolare cura dovrà essere osservata nel regolare il raggio di azione degli irrigatori, onde evitare l'innaffiamento della sede stradale, a tutela della sicurezza della circolazione veicolare.

Periodicità dell'intervento: da inizio maggio a fine settembre, salvo disattivazione in caso di prolungate precipitazioni meteoriche.

Tempo di ripristino: entro 48 ore dalla segnalazione.

Controllo sul funzionamento degli impianti: minimo ogni 3 giorni.

Gestione aiuole fiorite

Modalità operative: il terreno delle aiuole fiorite dovrà mantenersi sgombro dalle erbe infestanti e zappettato ogni qual volta si constati la formazione della crosta superficiale.

Le piante non vegete, asportate o danneggiate, dovranno essere prontamente sostituite entro gg. 2 (ore 48) mettendo a dimora altri esemplari analoghi.

Si dovrà procedere inoltre alle necessarie spuntature e sbottonature, e si dovranno somministrare adeguate concimazioni.

Periodicità degli interventi: dovrà essere tale da garantire nelle aiuole fiorite l'avvicendamento stagionale (almeno 3 piantumazioni l'anno) di idonee essenze floreali che, anche sotto forma di composizioni d'arredo urbano, sappiano qualificare gli ambienti.

Siepi e cespugli: reintegro specie su specie

Modalità operative: tutte le siepi e i cespugli dovranno presentarsi privi di piante morte senza fallanze. L'intervento comporta la rimozione della siepe preesistente degradata o/e non più vegeta, la concimazione di fondo e la piantagione di nuovi esemplari arbustivi, della medesima specie botanica.

Controllo costante dello stato vegetativo e fitosanitario di prati, alberi, arbusti e siepi

Modalità operative: lo sponsor deve provvedere a una verifica continuativa dello stato vegetativo e fitosanitario di prati, alberi, arbusti e siepi. Tale attività ha lo scopo di individuare in modo tempestivo tutte le alterazioni a carico della vegetazione presente nel verde pubblico, onde consentire i necessari interventi di sistemazione.

ART. 4 - ESECUZIONE A REGOLA D'ARTE DELLE LAVORAZIONI. APPLICAZIONE DELLE PENALI

In caso di parziale o totale inottemperanza rispetto a quanto previsto nel precedente articolo, il Dirigente dell'A.D. Lavori Pubblici, a compensazione del danno di immagine ricevuto dallo sponsee, è titolato ad applicare le penali economiche di seguito specificate:

LAVORAZIONE	IMPORTO PENALE
Impianti di irrigazione	da € 50,00 a € 200,00
Mantenimento prati entro lo sviluppo di cm. 5/15	€ 5,00 al mq.
Pulizia spazi verdi	da € 30,00 a € 150,00
Potatura siepi e cespugli	da € 30,00 a € 150,00
Gestione aiuole fiorite	da € 50,00 a € 200,00
Reintegro specie su specie	da € 30,00 a € 100,00

Nel caso di comminazione di penali, lo sponsor è tenuto a effettuare il relativo pagamento entro i successivi 30 giorni; è tenuto altresì a eseguire o a completare la lavorazione oggetto della penale entro 48 ore; trascorso infruttuosamente detto periodo, si avrà la reiterazione della penale da parte del committente, Qualora lo sponsor cumuli, nell'anno, un numero di penali superiore a 5 (cinque) sarà automaticamente ritenuto gravemente inadempiente e il committente potrà procedere alla risoluzione del contratto.

L'applicazione della penale non solleva lo sponsor dalle responsabilità civili e penali che l'affidatario stesso si assume con la stipulazione del presente contratto e che dovessero derivare dall'incuria dello stesso affidatario.

Lo sponsor si impegna a informare costantemente il Tecnico Responsabile del Servizio Manutenzione Verde Pubblico dell'A.D. Lavori Pubblici sullo stato di conservazione e manutenzione dell'area assegnata, concordando preventivamente ogni eventuale intervento di carattere straordinario, a maggior ragione se comportante impegno di spesa.

ART. 5 - OBBLIGHI DELLO SPONSEE

In cambio dei lavori di sistemazione e manutenzione di cui sopra, lo sponsee consente allo sponsor, per tutto il periodo di durata della sponsorizzazione:

- di installare, nel rispetto di quanto previsto dal Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione, sull'area assegnata n. cartelli espositivi, aventi caratteristiche come da specifica tecnica di cui all'Allegato C, riportanti l'intestazione e il marchio distintivo dello sponsor;

- di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di informazione e/o comunicazione.

- riporterà in termini di assoluta evidenza, nelle comunicazioni ufficiali relative all'iniziativa, il nome dello sponsor

- evidenzierà il nome/marchio/logo dello sponsor nelle pagine web del Comune di Narni di pubblicizzazione dell'iniziativa;

- inserirà il nome/marchio/logo dello sponsor in tutti i materiali illustrativi dell'iniziativa che potranno essere eventualmente realizzati per la durata del contratto

Lo sponsee svolgerà le attività previste nel presente articolo senza obbligo di garantire il ritorno economico pubblicitario dello sponsor.

I consumi di acqua per l'eventuale irrigazione automatica dell'area assegnata saranno a carico dello sponsee.

ART. 6 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha validità triennale, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna dell'area a verde da parte del Tecnico Responsabile del Servizio Manutenzione Verde Pubblico dell'A.D. Lavori Pubblici e del rappresentante dello sponsor.

ART. 7 - VALORE DELLA SPONSORIZZAZIONE E ASPETTI FISCALI

Il valore del presente contratto di sponsorizzazione è stimato in € di cui € per corrispettivo ed € per I.V.A.

La fatturazione dell'intervento avverrà mediante applicazione della procedura e dei criteri definiti nell'Art. 14 del Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni di attività e progetti comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 04.08.2009.

L'impianto pubblicitario non è soggetto all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità. Tutte le spese non già concordate, le imposte e le tasse dipendenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dello sponsor.

ART. 8 - VERIFICHE E CONTROLLI

Lo sponsee, a mezzo di propri tecnici incaricati, eseguirà verifiche periodiche della correttezza degli adempimenti convenuti, riguardo ai contenuti tecnici, quantitativi e qualitativi, e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'effettuazione di eventuali prestazioni non rese.

ART. 9 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Lo sponsee si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del presente contratto ai sensi dell'Art. 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- per gravi e ripetute violazioni agli obblighi contrattuali, compreso il pagamento delle penali;
- per il superamento delle 5 penali consentite;
- per indisponibilità a eseguire interventi manutentivi esplicitamente richiesti;
- per gravi e ripetute violazioni del rispetto delle norme di sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.);
- per cessione o subappalto del servizio, intero o in parte;
- per sopravvenuta condanna definitiva del Legale Rappresentante per un reato contro la pubblica Amministrazione;
- per la mancata o parziale esecuzione delle prestazioni o dei servizi offerti, fermo restando l'eventuale risarcimento del danno;
- quando, in esecuzione del presente contratto, arrechi danno all'immagine del Comune di Narni.

Lo sponsee dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva espressa mediante comunicazione scritta da inviare allo sponsor con un mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

ART. 10 - RECESSO UNILATERALE

Lo sponsee si riserva la facoltà di procedere al recesso unilaterale del contratto ai sensi dell'art. 1373 del Codice Civile con preavviso scritto di 60 giorni in caso di sopravvenuta insussistenza della causa del contratto per effetto di legge o anche di atti riorganizzativi dei servizi dell'Ente, che rendessero superata la necessità della prestazione.

Qualora lo sponsee dovesse sostenere spese per il ripristino dell'area, conseguenti all'inadempimento, lo stesso avrà facoltà di rivalsa nei confronti dello sponsor.

ART. 11 - ASSICURAZIONI E GARANZIE

Lo sponsor si obbliga all'osservanza di tutte le disposizioni vigenti relative alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, nonché a usare la massima diligenza al fine di evitare danni a persone e cose, restando comunque sollevato lo sponsee da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Lo sponsor assume in proprio ogni responsabilità, e pertanto ne solleva integralmente il

Comune di Narni, per danni a cose e persone in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto.

Lo Sponsor assume qualsiasi responsabilità nel caso di infortuni derivanti a terzi in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto di sponsorizzazione, tenendo, pertanto, indenne e sollevato il Comune di Narni da qualsiasi richiesta risarcitoria e/o pretesa in merito, da chiunque avanzate.

ART. 12 - NORMA DI SALVAGUARDIA

In caso di indisponibilità temporanea dell'area per consentire lo svolgimento di lavori indifferibili di pubblica utilità, sarà cura dello sponsor reperire una nuova area verde in accordo con lo sponsor.

ART. 13 - CESSIONE CONTRATTUALE

E' vietata la cessione, anche parziale, dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

ART. 14 - RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si applicano le disposizioni di legge e il Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni di attività e progetti comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 04.08.2009.

ART. 15 - REGISTRAZIONE

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso e le relative spese saranno sostenute dalla parte che chiederà la registrazione stessa. E' inoltre esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella annessa al D.P.R. 26.10.1972, n. 642, così come modificato dall'art. 28 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955.

ART. 16 - CONTROVERSIE

In caso di controversie in ordine al presente atto, il Foro competente sarà quello di Terni.

Per quanto non precisato nel presente contratto si rimanda alle norme regolamentari e di legge vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto in Narni, lì2010.

Per il Comune di Narni
Ing. Pietro Flori

Per la Ditta sponsorizzatrice
il Legale Rappresentante

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare specificatamente, dopo averne preso conoscenza, le clausole di cui agli artt. nn. 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 e 14.

Per il Comune di Narni
Ing. Pietro Flori

Per la Ditta sponsorizzatrice
il Legale Rappresentante

