

## **AVVISO ESPLORATIVO**

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI PER MESI TRE PER COOP. SOCIALI DI TIPO B.**

**CIG 7917045835**

Il presente avviso ha come finalità quella di individuare gli operatori economici che saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura aperta di cui all’art. 60 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell’ offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 6 dello stesso d.lgs 50/2016 e s.m.i. da attuare mediante richiesta di offerta (RDO) inoltrata sul portale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) del sistema CONSIP a partire dal 02-07-2019.

Le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare un’offerta.

In questa fase non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura aperta e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati sia per l’Ente procedente ai fini dell’affidamento del servizio.

L’Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. A conclusione dell’indagine conoscitiva di mercato, l’Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le cooperative di tipo B in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso. L’Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse. Nel caso di presentazione di una sola valida manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l’unico concorrente partecipante.

1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Comune di Narni , Piazza dei Priori 1 – 05035 NARNI (TR) –PARTITA IVA  
00178930558 Area Servizi Finanziari e Servizi Sociali –

pec:comune.narni@postacert.umbria.it Responsabile del procedimento: Dott. ssa lorella Sepi – mail: [lorella.sepi@comune.narni.tr.it](mailto:lorella.sepi@comune.narni.tr.it)

2. OGGETTO DELL'APPALTO L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali per mesi tre rinnovabili per ulteriori mesi tre e comunque fino alla conclusione del procedimento di gara attivato dalla centrale di committenza. Si rimanda direttamente al Capitolato tecnico, di cui Allegato "2".

### 3. CARATTERISTICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

Per quanto riguarda le caratteristiche tecniche si fa riferimento al Capitolato tecnico approvato con determina dirigenziale area servizi finanziari e servizi sociali n. 134 del 29/5/2019.

4. LUOGHI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO Si fa riferimento al Capitolato tecnico.

5. VALORE DELL'APPALTO L'importo presunto dell'affidamento posto a base di gara per il periodo di mesi tre è pari a € 38.829,00 oltre euro 831,00 per oneri non soggetti a ribasso per un totale di **euro 39.660,00** oltre IVA.

### 6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- essere iscritti all'Albo Regionale di cui all'art. 9 della Legge n. 381/1991, quale cooperativa sociale di tipo «B»; di seguito denominate operatori economici a norma dell'art. 45 comma 2 del D.lgs. 50/2016

- aver conseguito negli ultimi tre esercizi (2016/2017/2018) un fatturato complessivo – per ogni anno – I.V.A. esclusa – con riferimento specifico per servizi di pulizia pari almeno all'importo di Euro 30.000,00 oltre Iva;

- essere iscritti nei registri della C.C.I.A.A. competente o Ente equivalente, per attività oggetto dell'appalto;

- essere in regola con le norme concernenti la revisione periodica cooperativa di cui al D.Lgs. 220/2002; - rispettare le norme di cui agli articoli 2,3,4,5,6 della Legge 3.4.2001, n. 142, relative al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico, all'osservanza delle disposizioni in materia di previdenziale ed assicurativa e ad alle altre normative applicabili al socio lavoratore, nonché all'esistenza e al rispetto del regolamento interno alla cooperativa sociale;

-rispettare le norme contrattuali di settore; - rispettare nei confronti dei lavoratori le normative vigenti in materia assicurativa e previdenziale, retributiva e di prestazione di lavoro. I soggetti interessati dovranno possedere altresì i seguenti requisiti :

- assenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; - assenza di cause ostative alla stipulazione del contratto, anche ai sensi della vigente legislazione antimafia; sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165; - non applicazione nei confronti della Ditta della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231, o altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 - bis, comma 1, del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 233, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006, n. 248 (ora art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008);

- idoneità professionale di cui all'art.83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per il ramo di attività oggetto dell'affidamento ovvero nel Registro professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia);

- Iscrizione all'Albo Regionale di cui all'art. 9 della Legge 381/991.

In caso di R.T.I., la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti con l'indicazione dei ruoli e deve essere presentata da ciascun partecipante. In tal caso i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento, il requisito relativo al fatturato deve essere posseduto nella misura non inferiore al 60% dalla capogruppo e la restante percentuale, cumulativamente dalle ditte mandanti, ciascuna delle quali in misura non inferiore al 20% di quanto richiesto.

7. **DIVIETO DI PARTECIPAZIONE:** Non possono partecipare cooperative che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, C.C.; Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Il mancato rispetto delle clausole contenute nel protocollo di legalità del Comune di Narni costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012.

## 8. CLAUSOLA SOCIALE

Trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, garantendo, al fine della stabilità occupazionale del personale impiegato, l'applicazione del CCNL "Cooperative Sociali". L'applicazione della clausola sociale non comporta un indiscriminato e generalizzato dovere di

assorbimento del personale utilizzato dall'Operatore Economico, dovendo tale obbligo essere armonizzato con l'organizzazione dell'Operatore Economico subentrante nonché con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo fabbisogno. Allo scopo di consentire ai concorrenti di conoscere i dati del personale da assorbire la Stazione appaltante rende noti i dati relativi alle unità di personale impiegato attualmente dall'Operatore Economico uscente, trasmessi dall'affidatario del servizio nel numero di . 12 unità per un totale di ore 912 mensili ripartite tra gli operatori con percentuali p.time diversificate. Il contratto applicato e' quello delle cooperative sociali.La mancata accettazione della clausola sociale costituisce manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata, come tale inammissibile nelle gare pubbliche. Qualora la Stazione appaltante accerti in gara, se del caso attraverso il meccanismo del soccorso istruttorio, che il concorrente rifiuta, senza giustificato motivo, di accettare la clausola sociale, si impone l'esclusione della gara, laddove l'accertamento compiuto dall'Amministrazione consente di ritenere che l'Operatore Economico intende rifiutare l'applicazione della clausola, legittimamente prevista. L'Operatore Economico non sarà escluso ove manifesti il proposito di applicare la clausola sociale nei limiti di compatibilità con la propria organizzazione interna, secondo i termini evidenziati al secondo capoverso.

## 9. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con il criterio con il criterio del l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6 dello stesso D.lgs 50/2016 e s.m.i. da attuare mediante richiesta di offerta (RDO) inoltrata sul portale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) del sistema CONSIP, previa pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse.

## 10. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Entro le ore 12.00 del 28 giugno 2019 gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 6, dovranno presentare la seguente documentazione debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante: - Domanda di partecipazione, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso in conformità allo stesso (Allegato 1); - Scansione o fotocopia del documento di identità del dichiarante.

La documentazione potrà essere trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo comune.narni@postacert.umbria.it

In alternativa potrà essere consegnata o inviata presso l'ufficio protocollo del Comune di Narni, piazza dei Priori 1 – 05035 Narni (TR). In caso di consegna cartacea sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: **“AVVISO ESPLORATIVO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI PER MESI TRE PER COOP. SOCIALI DI TIPO B. CIG 7917045835**

Non saranno ammesse le candidature pervenute oltre il limite temporale sopra citato neppure se dovuto dal mancato ritardo o consegna da parte del consegnatario della posta.

11. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE La stazione appaltante provvederà ad invitare alla successiva procedura aperta sul MEPA gli operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse.

#### 12. SUCCESSIVO ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA APERTA

Dopo la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si provvederà all'invio della RDO inoltrata sul portale MEPA. Gli operatori economici dovranno presentare offerta entro il termine stabilito nella RDO con riferimento alla tabella del punto 5 del CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO allegato 2) al presente avviso.

#### 13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a presentare manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso di idonei requisiti per l'espletamento dell'appalto di cui all'oggetto e costituisce, pertanto, indagine di mercato in attuazione dei principi di pubblicità preventiva, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui al D.Lgs. 50/2016.

#### 14. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003 E DEL DGPR 679/2016

Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni e del DGPR 679/2016, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni. In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura: a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto; b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche

successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo; c) il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di far corso all'esame dell'offerta; d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'amministrazione; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990; e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. n.196/2003, cui si rinvia; f) soggetto attivo della raccolta è l'amministrazione aggiudicante e il responsabile del trattamento è il responsabile dell'Area Servizi Finanziari-Servizi Sociali Dott. ssa Lorella Sepi.

#### 15. ALTRE INFORMAZIONI:

Non saranno valutate le domande: - Pervenute dopo la scadenza; - Effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertato in qualsiasi momento e con ogni mezzo. Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio della cooperativa, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato. La presentazione delle domande non è vincolante per la stazione appaltante.

Eventuali chiarimenti circa gli atti di gara potranno essere richiesti ai seguenti referenti dell'Ufficio economato:

e-mail: [annalisa.cicoletti@comune.narni.tr.it](mailto:annalisa.cicoletti@comune.narni.tr.it) ;

[federica.orsini@comune.narni.tr.it](mailto:federica.orsini@comune.narni.tr.it)

PEC: [comune.narni@postacert.umbria.it](mailto:comune.narni@postacert.umbria.it) Tel. Ufficio: 0744 747236/231

ALLEGATI Gli allegati, parte integrante e sostanziale alla presente manifestazione di interesse sono:

– Allegato 1 - Fac-simile domanda di manifestazione di interesse;

– Allegato 2- Capitolato Speciale d'Appalto;