

BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
AI SENSI DELL'ART. 164 E SS. DEL D.LGS. N. 50/2016
DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL SISTEMA CULTURALE E TURISTICO INTEGRATO DEL COMUNE DI NARNI
CUP: B31E20000340004 – CIG: 8508859493

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Narni, Piazza dei Priori 1, Cap 05035 –

Narni - Tel. 0744/7471, pagina web: <http://www.comune.narni.tr.it>

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile su piattaforma telematica all'indirizzo <https://garetelematiche.provincia.terni.it> sezione gare e procedute in corso e al sito istituzionale del Comune di Narni www.comune.tr.it

3) CENTRALE DI COMMITTENZA: Stazione Unica Appaltante Comune di Narni

4) CPV

Descrizione servizi/beni	CPV
Servizi di salvaguardia di edifici storici	92522000-8
Servizi di biblioteche, archivi, musei e altri servizi culturali	92500000-6
Servizio gestione dei servizi turistici	63513000-8
Servizi di gestione di infrastrutture artistiche	92320000-0
Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti	55300000-3

4bis): CIG 8508859493 CUP B31E20000340004

5) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: Codice NUTS: ITA22 - Codice ISTAT: 055022

6) DESCRIZIONE CONCESSIONE:

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione di SERVIZI DI GESTIONE DEL SISTEMA CULTURALE E TURISTICO INTEGRATO DEL COMUNE DI NARNI.

I servizi, che costituiscono sia in termini economici che funzionali l'oggetto principale del contratto, consistono in:

- servizi di gestione, promozione e valorizzazione biblioteche, musei e altri servizi culturali: Biblioteca Comunale Palazzo Eroli, Museo della Città e del Territorio Palazzo Eroli, Rocca Alborno e Complesso San Domenico;
- servizi di gestione, promozione e valorizzazione di infrastrutture artistiche: Teatro Manini;
- servizio di accoglienza e informazione turistica e gestione attività commerciali, di servizio e di promozione turistica: Info Point - Palazzo dei Priori (Front office/Back office).

Prestazioni secondarie del contratto, necessarie a garantire il regolare svolgimento del servizio principale sono:

- servizi di pulizia, vigilanza, manutenzione e custodia delle sale,
- servizi di ristorazione,

– realizzazione di nuovi allestimenti espositivi ed esecuzione delle forniture di arredi e attrezzature necessarie all'allestimento di bookshop, aree ristoro (bar) e ristorazione presso: Palazzo Erolì, Palazzo dei Priori e Rocca.

7) IMPORTO A BASE DI GARA:

Ai sensi degli Art. 35 e 167 del D.Lgs. 50/2016, il valore stimato della concessione, per l'intero periodo di affidamento, 6 (sei) anni, ammonta a € **7.989.744,96** (euro settemilioni novecentottantanove mila settecentoquarantaquattro/96) al netto dell'IVA ed è determinato come segue:

	A	B	C	TOTALE A + B
Valore della concessione	Importo annuale in Euro <i>(esente IVA ai sensi art. 10 c. 22D.P.R. 633/72)</i>	Importo annuale in Euro <i>(soggetto a IVA a carico dell'Ente)</i>	Iva	Importo *6 anni <i>(IVA esclusa)</i>
CORRISPETTIVO ENTE APPALTANTE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO	€ 125.000,00			€ 750.000,00
CORRISPETTIVO A TITOLO DI RISTORO PER UTENZE ELETTRICHE, IDRICHE, CALORE E MANUTENZIONE ASCENSORI – STIMA TREND STORICO ART. 2 CAPITOLATO		€ 78.848,67	€ 17.346,70	€ 473.092,00
MAGGIORAZIONE 20% RISTORO UTENZE		€ 13.853,33	€ 12.629,73	€ 83.120,00
RICAVI, VARIABILI, DERIVANTI DALLO SFRUTTAMENTO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE (LO SVILUPPO ANNUALE È DESCRITTO NEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - PEF)	Variabili			€ 6.683.532,94
VALORE DELLA CONCESSIONE	€ 125.000,00	€ 92.702,00	€ 29.976,44	€ 7.989.744,94

Per la presente concessione non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. 9 aprile 2008, n 81 e pertanto, l'importo per gli oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari a € 0,00;

8) AMMISSIONE DI VARIANTI: Sì.

9) DURATA: 6 anni (al raggiungimento degli obiettivi di breve e medio termine, al terzo anno l'affidamento viene confermato per i successivi 3 anni).

10) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara e al Timing di gara.

11) PROCEDURA: aperta

12) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi:

ID	Elementi di valutazione	Punteggio massimo
A	Offerta Tecnica	80
B	Offerta Economica	20
Totale		100

I sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

13) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: **11 gennaio 2021**, ore 13.00

14) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Inviare le offerte attraverso il Sistema informatico raggiungibile al seguente link: <https://garetelematiche.provincia.terni.it>

14.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

14.b) APERTURA OFFERTE: **12 gennaio 2021**, ore 13.00

14.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di apposita delega.

15) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

16) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

17) FINANZIAMENTO: la concessione è parzialmente finanziata (per la quota necessaria al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario) con fondi propri del Comune Committente e non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

18) RICORSI: TAR dell'Umbria Sede di Perugia Via Martiri dei Lager

19) PUBBLICAZIONI: pubblicato sulla GUUE: 16/11/2020

20) ULTERIORI INFORMAZIONI:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): ing. Pietro Flori, Dirigente del Settore Beni Culturali e Turismo del Comune di Narni (TR) - Tel. 0744/747250, e-mail: pietro.flori@comune.narni.tr.it, PEC: comune.narni@postacert.umbria.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: Det. Dirigenziale n. 439 del 11/11/2020

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare con le modalità indicate nel disciplinare di

gara, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti”, ossia entro il **28 dicembre 2020**.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

- SOPRALLUOGO: Obbligatorio secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara
- Ai sensi dell’art. 5, comma 2, del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016, le spese per la pubblicazione dell’avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani vanno rimborsate dall’aggiudicatario al Comune Committente, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

Ing. Pietro FLORI

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.