

Comune di Narni (TR)

Realizzazione Centro di Inclusione sociale e PET Therapy nel Podere S. Crispino

CIG 89827228B0 - CUP B39E1900209D0001

IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE: € 208.058,302 (ribasso 8,55%)

Impresa EUROSTRADE S.r.l.

di Soriano nel Cimino (VT) P.I.: 01659170565

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

- con D.G.M. n. 277 del 19/12/2019, veniva approvato, ai soli fini tecnici, il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi dell'importo complessivo di €. 300.000,00 al fine della partecipazione al Bando per l'assegnazione dei fondi PSR 2014 – 2020 Mis. 7 Sott. 7.4 Intr. 7.4.1;
- con PEC Ns. Prot. 25888 del 25/09/2020 la Regione dell'Umbria comunicava l'ammissibilità dell'intervento in graduatoria, a condizione della trasmissione del progetto cantierabile entro l'11/11/2020;
- con D.G.M. n. 256 del 09/11/2020 veniva quindi approvato il progetto esecutivo cantierabile dei lavori di cui all'oggetto, predisposto dallo Studio Chiaromondo Soc. coop., nell'importo complessivo di €. 300.000,00 e inviato alla regione per l'assegnazione definitiva del finanziamento previsto per €. 200.000,00 con fondi PSR e per €. 100.000,00 con Mutuo Cassa DD.PP. POS 6202192;
- con la Determina Dirigenziale n. 10948 del 04/11/2021, la Regione Umbria ha concesso il contributo nell'importo ridotto di €. 184.529,55, e quindi con un quadro economico complessivo di €. 284.529,55;
- il progettista ha aggiornato il quadro economico di progetto e relativi elaborati, nell'importo complessivo di €. 295.595,18, di cui €. 184.529,55 a carico del Contributo Regionale e €. 111.065,63 a carico dell'Ente, suddividendo l'importo in €. 100.000,00 a carico Mutuo Cassa DD.PP. ed €. 11.065,63 con Bilancio Comunale (corrispondente alla cifra già pagata per la predisposizione del Progetto definitivo);
- con determina dirigenziale a contrarre n. 444 del 17/11/2021, veniva approvato il quadro economico dell'opera aggiornato e i relativi elaborati; con lo stesso atto e si decideva la procedura di affidamento dei lavori (per affidamento diretto) di cui all'art.1 del D. Lgs. 72/2020 come convertito nella Legge 120/2020 e come modificato dal D.L. 31/03/2021 n. 77 all'art. 51 con consultazione di almeno 5 operatori economici, procedendo alla valutazione delle offerte sulla base del minor prezzo ai sensi art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Il Quadro Economico dell'opera fu il seguente:

PROGETTO		
TOTALE LAVORI (con costi sicurezza)		220.404,31 €
SICUREZZA	COSTI	10.509,08 €
	ONERI	10.475,68 €
MANODOPERA		55.021,80 €
A BASE D'ASTA	65,51%	144.397,75 €
RIBASSO OFFERTO	0,00%	0,00 €
RIMANE		144.397,75 €
SICUREZZA	COSTI	10.509,08 €
	ONERI	10.475,68 €
MANODOPERA		55.021,80 €
TOTALE CONTRATTO		220.404,31 €
IMPREVISTI		11.020,22 €
iva		24.772,05 €
spese tecniche progettazione		8.717,57 €
di		14.102,11 €
rup		2.561,47 €
cnpaia		912,79 €
iva spese tecn		5.784,67 €
materiale informativo		7.320,00 €
TOTALE		295.595,19 €
RISORSE		
PSR		184.529,55 €
COMUNE		111.065,64 €

Descrizione dei lavori:

Premesso che il progetto in appalto costituisce solo il primo stralcio della complessiva ristrutturazione del Podere San Crispino per destinarlo a Centro di Inclusione e Pet therapy, (in definitiva i lavori, per le parti di finitura ed impianti, hanno riguardato la gran parte del piano terreno escludendo l'intero piano superiore) i lavori appaltati possono essere così sommariamente riassunti:

Aspetti strutturali (riguardanti l'intero edificio)

1. *riparazione delle lesioni sulle murature portanti individuate, con applicazione di intonaco armato con rete in fibra in GFRP, sui due lati della parete;*
2. *rinforzo dei solai di copertura con applicazione di soletta collaborante in malta speciale fibro-rinforzata ad alta resistenza;*
3. *posa in opera di cordoli di acciaio su tutti i muri perimetrali del tetto, ancorati alle sottostanti murature con barre di acciaio ad aderenza migliorata iniettate con resina epossidica;*
4. *ricostruzione della copertura in legno del portico (Vp17), con nuove orditure di travi in legno lamellare;*
5. *chiusura di varie porte con muratura omogenea a quella esistente e nella apertura di nuovi vani ove occorre per la nuova distribuzione dell'edificio. Alcune delle nuove aperture, sono state cerchiare con doppio telaio in profili di acciaio HEA 120, saldamente ancorato alle murature d'ambito;*

impianto idrico e di scarico

era previsto un regime transitorio di attingimento dal pozzo esistente e uno definitivo di allaccio all'acquedotto comunale, pertanto fu previsto di realizzare:

1. *Un pozzetto di scambio in prossimità del pozzo esistente*
2. *due condotte interrata in polietilene PN25 PE100 sima 80 (dm. 40 mm), una dal pozzetto al futuro punto di consegna presso l'attuale cancello di ingresso dalla Marattana e la seconda di collegamento con l'edificio. Un serbatoio di accumulo in acciaio inox*
3. *Una tradizionale rete di distribuzione interna all'edificio in tubi di polietilene, di servizio ai vari servizi igienici*
4. *Le acque reflue dei servizi igienici e quelle di scarico di condensa dai ventilconvettori saranno raccolte con apposita rete interrata e conferite alla fogna imhoff del canile comunale, posta in adiacenza all'edificio*

impianto termico

Si prevede la installazione di un impianto di riscaldamento a ventilconvettori serviti da caldaia a condensazione alimentata a GPL, depositato in apposito serbatoio interrato. Nel secondo stralcio potranno essere installate anche le apparecchiature per il raffrescamento estivo, da collocare nell'apposito locale tecnico già fin da ora predisposto (Vp16). Nel primo stralcio sono previste quindi le seguenti opere:

1. *Centrale termica per riscaldamento costituita da unico generatore di calore a condensazione, per acqua calda fino a 100° bruciatore a gas monostadio per potenze al focolare fino a 116 kw*
2. *Circuito di riscaldamento/raffrescamento a ventilconvettori, dimensionato per garantire all'interno i 20°C in inverno ed i 26° C in estate, costituito da ventilconvettori modello verticale,*
3. *N. 3 valvole di zona (riunioni, piano terra, piano primo)*

impianti elettrici e speciali

1. *Impianto di illuminazione degli ambienti*
2. *Impianto FM prese*
3. *L'impianto di terra*
4. *Impianto TP (telefonico)*
5. *Impianto di illuminazione esterna*
6. *Impianto di chiamata*
7. *Impianto televisivo satellitare.*

Opere di finitura

1. *Rivestimento a cappotto dell'intero edificio*
2. *Impermeabilizzazione e manto in copertura*
3. *Tramezzi divisori in cartongesso*
4. *Intonaci interni*
5. *Pavimenti e rivestimenti*
6. *Dotazione integrale di 3 wc di cui uno per disabili*
7. *Infissi interni ed esterni*
8. *Pavimenti in mattonelle di graniglia di cemento*
9. *Tinteggiatura*

Opere di sistemazione esterna essenziali

1. *Recinzione*
2. *Pavimentazione in macadam permeabile di fasce di pertinenza nel perimetro dell'edificio*

Assuntore dei lavori e contratto:

A seguito di gara espletata dalla CUC Provincia di Terni (procedura rich. dal comune con PEC ns. Prot. 6680 del 24/02/2022), **i lavori furono affidati all'impresa EUROSTRADE S.r.l. di Soriano nel Cimino (VT) P.I.: 01659170565**, che ha offerto una percentuale di ribasso dell'8,55% per un importo complessivo di € 132.051,742 oltre € 20.984,76 per oneri e costi della sicurezza e €. 55.021,78 per costi manodopera non soggetti a ribasso, quindi **per l'importo complessivo di € 208.058,302 oltre IVA**.

A seguito della aggiudicazione il Quadro economico della spesa divenne pertanto il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO €.
Lavori al netto del ribasso dell'8,55%	132.051,74
Oneri e costi della sicurezza	20.984,76
Costi manodopera	55.021,78
Importo contrattuale	208.058,30
IVA su lavori 10%	20.805,83
IVA 22% su interventi di riqualificazione spazi aperti finalizzati all'erogazione dei servizi	2.744,32
Imprevisti	24.588,12
Spese tecniche Progettazione Definitiva	8.717,57
Spese Tecniche esecutivo, D.L./Cont/CSP e CSE	14.102,11
Incentivi progettazione interna	2.561,47
CNPAIA su spese tecniche 4%	912,79
IVA 22% su spese tecniche	5.784,67
Materiale informativo IVA compresa	7.320,00
Importo totale opera	295.595,18

A SEGUITO DI GARA		
TOTALE LAVORI (con costi sicurezza)		220.404,31 €
SICUREZZA	COSTI	10.509,08 €
	ONERI	10.475,68 €
MANODOPERA		55.021,80 €
A BASE D'ASTA	65,51%	144.397,75 €
RIBASSO OFFERTO	8,55%	12.346,01 €
RIMANE		132.051,74 €
SICUREZZA	COSTI	10.509,08 €
	ONERI	10.475,68 €
MANODOPERA		55.021,80 €
TOTALE CONTRATTO		208.058,30 €
IMPREVISTI		11.020,22 €
iva		23.385,75 €
spese tecniche progettazione		8.717,57 €
di		14.102,11 €
rup		2.561,47 €
cnpaia		912,79 €
iva spese tecn		5.784,67 €
materiale informativo		7.320,00 €
TOTALE		281.862,89 €
RISORSE		
PSR		184.529,55 €
COMUNE		110.468,97 €
COMUNE NARNI PROGETTO		
ECONOMIE DA RIBASSO		12.346,01 €

Perizie suppletive o di Variante:

Si resero necessarie due varianti al progetto, motivata da eventi imprevisi ed imprevedibili, accertati in corso d'opera

VARIANTE N.1

Nel corso dei lavori emersero condizioni impreviste ed imprevedibili che imposero di adottare una variante in corso d'opera in applicazione del disposto dell'art. 106 comma 1 punti c1 e C2.

- 1- *L'intonaco esterno si presentava de-coeso rispetto alla muratura di tufo per parti assai rilevanti del suo sviluppo. Si è deciso pertanto di sostituire l'intonaco esistente con un nuovo intonaco rustico posto a costituire il nuovo piano di appoggio del cappotto.*
- 2- *Per il pavimento del piano terreno è stato necessario prevedere la messa in opera di un pacchetto costituito da una soletta di base in cls armato con rete elettrosaldata e uno strato di guaina bituminosa con soprastante isolante in polistirene espanso estruso di spessore 7 cm.*
- 3- *A seguito della demolizione dei camini esistenti è stato necessario smontare e smaltire cospicue quantità di condotti in cemento-amianto inglobati nella muratura, con conseguente necessità di ripristinare la continuità dei setti murari;*
- 4- *È stato necessario estendere il consolidamento delle murature con intonaco armato su due facce con rete in fibra di vetro.*
- 5- *La condizione di abbandono e di mancanza di manutenzione dell'edificio, perdurata oltre la stesura del primo progetto definitivo, fino alla apertura del cantiere, ha prodotto ammaloramenti consistenti degli intonaci interni, soprattutto dei soffitti del corpo più basso sul settore est. È stato quindi necessario prevedere, oltre a rappezzi di intonaci nelle parti ammalorate, un controsoffitto in cartongesso di sottile spessore nei vani Vr7 e Vr8, , lavorazione di fatto più rapida ed economica rispetto alla demolizione e ricostruzione dell'intonaco tradizionale;*
- 1- *Si è ritenuto di migliorare l'efficienza del pacchetto di copertura, inserendo una doppia guaina bituminosa (uno strato preincollato nel pannello isolante in PEE oltre quello in guaina ardesiata già prevista) e costituendo alla base della falda un cordoletto in cls armato avente le funzioni di contenimento dello strato isolante e di solidarizzazione dei travetti dissestati del solaio esistente in SAP;*
- 2- *È stata prevista l'installazione della linea vita in copertura, a suo tempo non prevista per mancanza di risorse ma da ritenere indispensabile.*

Il progetto di variante prevede di coprire la maggiore spesa con i ribassi d'asta, con gli accantonamenti per imprevisi e con nuove risorse messe a disposizione dalla stazione appaltante.

Per contenere la spesa fu stabilito inoltre di eliminare alcune lavorazioni non indispensabili per garantire la piena funzionalità del primo stralcio funzionale, ad esempio:

- a- *Non modificando alcune aperture al piano terreno, nel settore che sarà interessato dal secondo stralcio funzionale;*
 - b- *Non installando gli infissi esterni nelle zone non comprese nel primo stralcio (saranno peraltro poste in opera i controtelai in legno e le soglie per definire compiutamente il rivestimento a cappotto e dei pannelli fissi in legno fissati sui controtelai in legno, per impedire l'accesso agli uccelli e limitare l'azione degli agenti atmosferici negli ambienti del piano superiore ove, per ora, gli interventi si limiteranno ai soli aspetti strutturali);*
 - c- *Rinviando al secondo stralcio il rivestimento a cappotto nelle poche parti del PT per ora non riqualificate;*
 - d- *Riducendo in misura modesta alcune parti delle sistemazioni esterne, fermo restando il raggiungimento della piena funzionalità del primo stralcio funzionale.*
- Il quadro economico che ne derivò fu il seguente:*

DESCRIZIONE	IMPORTO €.
TOTALE LAVORI CON IVA 10%	261.111,02
TOTALE LAVORI CON IVA 10%	7.542,55
TOTALE LAVORI	268.653,57
Sicurezza costi	10.509,08
Oneri della sicurezza	12.125,00
Costi manodopera	78.471,51
Importo sottoposto a ribasso	167.547,98

Ribasso offerto 8,55%	<u>14.325,35</u>
Importo netto lavori	153.222,63
Sicurezza costi	10.509,08
Oneri della sicurezza	12.125,00
Costi manodopera	<u>78.471,51</u>
TOTALE CONTRATTO	254.328,22
IVA	27.770,46
Spese tecniche predisposizione perizia contributi di Legge e IVA compresi	1.500,00
Spese tecniche Progettazione Definitiva	8.717,57
Spese Tecniche esecutivo, D.L. /Cont/CSP e CSE	14.102,11
Incentivi progettazione interna	2.561,47
CNPAIA su spese tecniche 4%	972,79
IVA 22% su spese tecniche	5.564,34
Materiale informativo IVA compresa	<u>7.320,00</u>
Importo totale opera	322.836,96
Progetto Parco sensoriale	<u>17.758,22</u>
Totale complessivo progetto	<u>340.595,18</u>
PSR	184.529,55
Comune	111.065,63
Ulteriore stanziamento Comune per maggiori oneri di Perizia e lavori di sistemazione Parco sensoriale	45.000,00

La perizia di variante n.1, fu approvata dal comune con DD. N. 586 del 30-12-2022

VARIANTE N.2

La variante suppletiva (n.2) si rese necessaria per una duplice motivazione:

- a- inserire opere conseguenti a situazioni impreviste ed imprevedibili (quali in avanti dettagliatamente elencate e motivate), emerse solo in corso d'opera, nel proseguo delle opere.*
- b- Dare attuazione alla volontà del comune di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio al fine di ridurre i consumi, soprattutto quelli di futura gestione della struttura di servizio, nell'ambito degli obiettivi di sostenibilità ambientale, quali si sono venuti affermando con migliore vigore dopo la redazione del progetto originario ed il verificarsi delle emergenze pandemiche ed energetiche tra di loro connesse.*

Si elencano di seguito le opere proposte dalla presente variante, con riferimento alle motivazioni enunciate al paragrafo precedente:

- a- opere conseguenti a situazioni impreviste ed imprevedibili emerse solo in corso d'opera, (applicazione del disposto dell'art. 106 comma 1 punti c1 e C2).***

Si tratta di poche opere di cui si è rilevata la necessità in corso d'opera, adattando le previsioni progettuali all'effettivo stato dei luoghi, senza modificare la natura dell'appalto, ovvero:

- 1- la realizzazione dell'allaccio Enel, da punto di fornitura diverso dal precedente (in accordo con l'Azienda), tramite cavidotti interrati;*
- 2- la modifica dell'allaccio alla fossa Imhoff, per tener conto dell'effettivo andamento planoaltimetrico del terreno, nel tratto in cui il condotto di scarico deve attraversare l'area di pertinenza dell'adiacente canile. Il tracciato ipotizzato dal progetto originario sarebbe stato infatti pensile, dovendo attraversare una depressione rilevata all'esterno della recinzione del podere;*
- 3- la realizzazione di trincee drenanti per la dispersione delle acque meteoriche provenienti dalle coperture (per il resto è assicurata la completa permeabilità delle aree di pertinenza del podere)..*
- 4- La posa in opera di una porta dotata di adeguata ventilazione nel locale tecnico.*
- 5- Determinazione esatta degli sviluppi effettivi di talune opere di finitura;*

b- Opere di miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio

Il progetto approvato, per l'impianto di riscaldamento, prevedeva l'installazione di ventilconvettori sottoposti ad una caldaia a condensazione alimentata a GPL.

Questa variante, pur mantenendo il sistema a ventilconvettori, propone invece un generatore a pompa di calore, eliminando quindi del tutto le combustioni da combustibili fossili.

A questo proposito si precisa che l'impianto potrà funzionare, da subito con l'allaccio alla linea Enel trifase da 15 kW, ma sarà assistito quanto prima da impianto di produzione fotovoltaica di circa 19,20 kWp, per il quale il comune ha predisposto un separato progetto che troverà attuazione dopo la conclusione dei lavori di questo appalto.

Il progetto approvato, per l'impianto di illuminazione, prevedeva l'installazione di lampade fluorescenti, seppur di ultima generazione. Questa variante, propone invece lampade a LED, per ogni tipologia di lampada, di cui si conferma posizione e distribuzione generale.

La variante n.2 fu approvata con DGC 172 del 13-07-2023, per il seguente quadro economico della spesa:

DESCRIZIONE	IMPORTO €.
TOTALE LAVORI CON IVA 10%	296.231,801
TOTALE LAVORI CON IVA 10%	9.140,66
TOTALE LAVORI	305.372,46
Sicurezza costi	12.729,08
Oneri della sicurezza	11.387,41
Costi manodopera	82.211,49
Importo sottoposto a ribasso	199.044,48
Ribasso offerto 8,55%	17.018,30
Importo netto lavori	182.026,18
Sicurezza costi	12.729,08
Oneri della sicurezza	11.387,41
Costi manodopera	82.211,49
TOTALE CONTRATTO	288.354,16
IVA	31.634,13
Spese tecniche predisposizione perizia 1 contributi di Legge e IVA compresi	1.500,00
Spese tecniche predisposizione perizia 2	2.500,00
Spese tecniche Progettazione Definitiva	8.717,57
Spese Tecniche esecutivo, D.L. /Cont/CSP e CSE	14.102,11
Incentivi progettazione interna	2.561,47
CNPAIA su spese tecniche 4%	1.072,79
IVA 22% su spese tecniche	6.136,34
Materiale informativo IVA compresa	7.320,00
PROGETTO PARCO SENSORIALE	51.549,20
Importo totale opera	415.447,76
Progetto Parco sensoriale	17.758,22
Totale complessivo progetto	340.595,18
PSR	184.529,55
Comune	230.918,21
Ulteriore stanziamento Comune per maggiori oneri di Perizia e lavori di sistemazione Parco sensoriale	120.449,24

Cauzione:

l'impresa ha presentato le seguenti cauzioni

- a) **cauzione definitiva** mediante polizza fideiussoria n. 00068591000829 emessa in data 29-03-2022 dalla CATTOLICA ASSICURAZIONI con sede legale a VITERBO, per un importo di € 10.402,92
l'impresa ha inoltre garantito la seguente copertura assicurativa

Contratto

La ditta ha sottoscritto il contratto di appalto, avendo presentato la documentazione richiesta per la sua stipula (**contratto Rep. n. 3964 del 07/04/2022**).

Sub appalti

Con nota dell'Impresa Appaltatrice prot. 39718 del 1-12-2022, fu richiesto al comune la autorizzazione al sub-appalto alle ditte:

- 1- Termoidraulica Fontana Alessio. con sede a Canepina (VT) Viale Rimembranze snc- C.F./P. IVA 02416480560. (ingresso in cantiere autorizzato DD 150 del 5-04-2023 rich. Impresa Appaltatrice prot. 39718 del 1-12-2022)
- 2- C.s. Controsoffitti Societa' a responsabilita' limitata semplificata (PIVA) 02397860566, con sede in Viterbo, Via Della liberazione 8 (ingresso in cantiere autorizzato prot. DD 102 del 15-03-2023 rich. Impresa Appaltatrice prot. 9022 del 15-03-2023)
- 3- Impresa edile Marzietti Robertino (PIVA 02353650563) con sede in Canepina (VT) Viale Mazzini vicolo II civico 4 (ingresso in cantiere autorizzato DD 103 del 15-03-2023 rich. Impresa Appaltatrice prot. 9022 del 15-03-2023).
- 4- Lavoratore Autonomo Poli Rosato (PIVA 02384180564) con sede in Canepina (VT) Via Viterbo civico 43 (ingresso in cantiere autorizzato DD 529 del 02-12-2022).

Somma autorizzata:

In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione, tenuto conto anche delle varianti approvate, è risultata pari ad euro 288.354,16

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori

Le funzioni Responsabile del procedimento, dall'inizio dei lavori, sono state svolte dall'ing. Pietro Flori, Le funzioni di Coordinatore della sicurezza sono state svolte dall'arch. Moreno Ciavattini della Chiaromondo soc. coop. di Terni

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati all'impresa in data 22-05-2022.

Inizio dei lavori:

i lavori sono iniziati in data 22-05-2022, come da verbale di consegna e di effettivo inizio dei lavori

Proroghe Sospensioni e ripresa dei lavori:

Con la variante n.1 fu concessa una proroga di 30 gg.;

I lavori furono sospesi con appositi verbali a causa di condizioni atmosferiche particolarmente avverse, per la necessità di approvare le varianti e di assicurare le opportune variazioni al bilancio comunale, tanto da dover ridefinire il termine di conclusione dei lavori nel giorno 01-09-2023, come risulta dal seguente prospetto:

fasì	sospensione	ripresa	TERM. CONTR. 360 GG.	fine prevista
inizio			28/04/2022	
durata da capitolato			360	23/04/2023
sosp.1 per redaz. Var1 (21-02-2023)	24/01/2023	21/02/2023	28	21/05/2023
proroga termini var1			30	20/06/2023
sosp.2 per redaz. Var2	10/06/2023	22/08/2023	73	01/09/2023
proroga termini var2			0	01/09/2023
termine di ultimazione aggiornato				01/09/2023

In data 31-08-2023 i lavori sono stati conclusi e contestualmente, alla presenza dell'impresa, è stata effettuata una ricognizione per accertare la completezza dei lavori eseguiti;

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31-08-2023, come fu accertato in Narni, con certificato in pari data e quindi in tempo utile,

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni di forza maggiore.

Lavori in economia: in corso di esecuzione non furono eseguiti i lavori in economia.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Furono emessi 3 ordini di servizio:

OdS n1: per definire le modalità di esecuzione del pavimento del piano terreno

OdS n2: per la sospensione di talune lavorazioni al fine di mettere in sicurezza un cavo Enel ancorato sulla facciata, che comportava rischi per i lavoratori;

OdS n3: per allontanare dal cantiere personale di ditte subappaltatrici non ancora autorizzate e non elencate nella notifica preliminare

Variazioni apportate:

Non furono apportate variazioni ai lavori, oltre quanto già espresso al precedente punto Perizie suppletive o di Variante.

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori furono emessi 4 certificati di acconto per l'importo totale di € 272.369,96.

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	22/11/2022	56'352,30
2	21/02/2023	87'121,81
3	14/07/2023	80'698,30
4	25/08/2023	48'197,55

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 14-09-2023. ed importa complessivamente netti euro 15.984,20 così distinti:

Lavori e somministrazioni	288'354,16
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	288'354,16
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	272'369,96
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	272'369,96
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	15'984,20

Credito che sarà erogato all'impresa all'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ed alla approvazione dello stato finale.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Sicurezza dei lavoratori

I lavori sono stati condotti nel pieno rispetto delle disposizioni di legge riguardanti la sicurezza e della salute dei lavoratori impegnati nei cantieri mobili (DLgs 81/08 e succ. mod. e int.).

Infortuni in corso di lavoro: Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, attestando in sede di consegna dei lavori:

posizione INAIL di Viterbo codice 13113879/71 pat 90255542

posizione INPS di Viterbo matricola 9202603680 - 9203340322

posizione Cassa Edile di Viterbo ditta 005172

iscrizione CCIA n.rea VT-119576 del 20/12/2000;

Avvisi ai creditori:

I lavori non hanno comportato l'occupazione di aree private e pertanto può omettersi la pubblicazione dell'avviso ai creditori e pertanto nulla osta alla emissione del presente Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori.

Cessione di credito da parte dell'impresa:

Per i lavori in questione l'impresa assuntrice non ha effettuato alcuna cessione dei suoi crediti, come da apposita dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento.

Direzione dei lavori: i lavori sono stati diretti dall'arch. Moreno Ciavattini della Chiaromondo soc. coop. di Terni.

Collaudo:

Il collaudo tecnico amministrativo è sostituito, a norma del capitolato speciale di appalto, dal Certificato di Regolare Esecuzione, che doveva essere emesso dal direttore dei lavori entro tre mesi dalla conclusione dei lavori medesimi.

Collaudo statico

In data 21-09-2023, è stato emesso dal direttore dei lavori il Certificato di Regolare Esecuzione/ Certificato di Rispondenza ai sensi dell'art. 67 c.8bis, D.P.R. 06.06.01, n. 380 e art. 206, comma 1, L.R. 21/01/2015, n.1.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata il giorno 19-09-2023 e, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, è intervenuto il sig. Giuliano Serangeli - Rappresentante legale dell'Impresa esecutrice e il RUP ing. Pietro Flori.

Lavori eseguiti

I lavori eseguiti, sono stati elencati nella premessa.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli,

- Revisione generale delle lavorazioni eseguite

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Si è verificata la completa e regolare esecuzione delle opere mancanti o affette da vizi minori indicate nel certificato di ultimazione dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- A. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- B. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri,
- C. Che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi.
- D. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere,
- E. che l'ammontare dei **lavori contabilizzati come risultanti dal conto finale di € 288.354,16** è pari alle somme autorizzate.
- F. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- G. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenuto conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate;
- H. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- I. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- J. che, come risulta dagli atti, non fu necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- K. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- L. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva

il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di

Realizzazione Centro di Inclusione sociale e PET Therapy nel Podere S. Crispino

CIG 89827228B0 - IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE: € 208.058,302 (ribasso 8,55%) Impresa EUROSTRADE S.r.l. di Soriano nel Cimino (VT) P.I.: 01659170565

sono stati regolarmente eseguiti

e

liquida il credito dell'Impresa

quale risulta dallo stato finale, stato redatto in data 14-09-2023. che importa complessivamente netti euro 30.078,41 così distinti:

Lavori e somministrazioni	288'354,16
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	288'354,16
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	272'369,96
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	272'369,96
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	15'984,20

Resta pertanto il **credito in netti euro 15.984,20, che possono essere corrisposti all'Impresa Impresa EUROSTRADE S.r.l. di Soriano nel Cimino (VT) P.I.: 01659170565 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto e previa acquisizione di DURC favorevole completo di verifica di congruità della manodopera.**

Narni 23-09-2023

L'APPALTATORE


EuroStrade S.r.l.
 Str. Prov. Orsara km 18,500
 Soriano nel Cimino (VT)
 C.F. P.IVA 01659170565

IL DIRETTORE DEI LAVORI


 PIANIFICAZIONE E PROGETTO
 ARCHITETTO
**MORENO
 CIAVATTINI**
 SEZIONE N.ORDINE
 A 57
 PROVINCIA DI TERNI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO